上海华浙外滩置业有限公司
“黄浦湾公寓”3、4、7号楼
环保措施落实情况报告

一、项目概况

1、 项目名称和性质

项目名称：黄浦湾公寓

项目地址：中山南路566弄。

建设单位：上海华浙外滩置业有限公司

建设项目性质：新建

占地面积：47050平方米

建筑面积：245848平方米

2、 环评文件审批情况

该项目于2006年8月由东华大学编制环境影响评价文件，2007年7月11日获得黄浦区环保局批复（文号：黄环保许管【2007】163号）。

二、施工期环保措施落实情况

该项目于2007年5月开工，设计单位：浙江绿城东方建筑设计有限公司，施工单位：中达建设集团股份公司，监理单位：上海市建设工程监理有限公司。总建筑面积245848平方米，地上171692平方米，地下74156平方米，本次竣工范围：两栋22层公寓（3、4号楼），一栋29层公寓（7号楼）。

施工期间我司采用先进的施工方法和管理经验，提倡文明施工，加强施工人员的环保意识，把搞好环境保护列入现场施工管理的重要议事日程，具体措施如下：

（1）保持进出车辆出入口路面平整，湿润，减少车轮与路面接触而产生的扬尘，尽量减缓行驶速度。

（2）工地内堆放水泥，尘土，砂石等，易产生扬尘污染的堆场周围设置不低于

堆放物高度的封闭围栏，工程脚手架外，使用密闭式安全网进行封闭。

（3）施工期间积土堆物定点堆放，定时清除。

（4）不使用空气压缩机来清理车辆、设备和物料尘埃。

（5）工地地面进行硬化处理，施工工地周围设置不低于两米的硬质密闭围挡。

（6）进行产生大量泥浆施工时，配备相当的泥浆池，泥浆沟，做到泥浆不外流，废浆采用密闭式罐车外运。

（7）在施工过程中，混凝土需要量很大，采用商品混凝土用专用车直接送到施工现场。现场使用少量水泥时采用密闭槽车，由水泥厂直接送往施工现场，避免扬尘。

（8）在堆放黄沙、碎石等材料时，经常洒水保持表面湿润，减少扬尘外溢。

（9）加强对施工人员的环保教育，提高全体施工人员的环保意识，提倡文明施工，封闭施工现场，尽量减轻施工现场建筑扬尘对周围环境的影响。

（10） 加强施工管理，采用低噪声施工机械。施工设备进场前噪声检测必须合格，注意对施工机械定期维修保养使机械保持最佳工作状态。

（11） 优化施工布置，集中居民点附近，不设拌合场，砂石土料堆放场等施工场地，严格执行上海市文件要求，使用商品混凝土，不在施工现场设立混凝土搅拌机。

（12） 合理安排施工作业，禁止夜间施工扰民。

（13） 在施工安排、运输方案，场地布局等活动中考虑噪声影响。

（14） 施工单位在进行工程承包时，对施工噪声的控制列入承包内容，确保各项控制措施的落实，在噪声敏感点，密集区施工时，施工单位应制定具体降噪工作方案。

（15） 开展施工现场监督管理，特别对环境保护敏感点附近的施工加强监督管理，同时开通环保投诉热线，接受公众监督。

（16） 地方道路交通高峰时停止或减少运输车辆通行。

三、项目建成后环境保护措施

		防治措施
大气污染物	油烟废气	经高效油烟净化装置净化处理后，通过建筑内预留烟道拔至楼顶高空达标排放，排放口与敏感点保持 20 米以上距离
	地下车库废气	车库废气排放口设置于绿化带中，位置高出地面 2.5 米以上，排口距离临近建筑 10 米以上
水污染物	生活污水、餐饮废水	项目设置隔油池，今后餐饮入住时在厨房水斗下新建不锈钢隔油箱，餐饮废水经一次隔油后排入隔油池进行二次隔油处理
	地下车库冲洗废水	车库地面冲洗水经隔油沉砂池处理，废水达标后排入邻近市政污水管网
固体废物	商业办公垃圾、生活垃圾、餐厨垃圾	实行分类收集、厨房废水、废弃食用油脂委托有资质的单位回收处理，生活垃圾及时委托环卫部门外运处置
噪声	设备用房均设置于地下室，并采取有效的隔声、减震、消音、吸声措施，设备房内部墙面和屋顶加附吸声材料，以减轻设备混响声，水泵连接管道进出口设计避震橡胶头，设备基础设置减震橡胶垫，管道吊架采用弱性吊架，风机进出风口，特别是与外界连通的排烟通风口，安装频率匹配的消声器，最大程度上减轻设备噪声振动对建筑系屋外环境的影响	

上海华浙外滩置业有限公司

2017.8