

环保措施落实情况报告

一、项目概况

1、项目名称和性质

- 项目名称： 沪东财富国际广场二期
- 项目地址： 上海市杨浦区国权路 39 号
- 建设单位名称及性质： 上海风科盛投资有限公司，独资
- 建设项目性质： 新建
- 建筑面积： 16378 平方米

2、环评批文审批

2010 年 10 月 29 日，取得上海杨浦区环境保护局的审批意见。（批文号：杨环保许管【2010】485 号）。

3、施工期环保措施落实情况

本建项目有较大的建筑施工任务，应尽量降低施工期产生的噪声、粉尘及污水对周边环境的影响。项目建设施工期，将经历平整土地、开挖土方、桩基础、结构、装饰等作业，施工期间将产生泥浆水、扬尘、噪声和固体废物等污染物。环境影响简要分析及拟采取的措施如下：

（1） 废水

施工期间的正常排水及雨天产生的径流，将携带大量污染物和悬浮固体，随意排放将对环境造成污染，采取了以下措施：① 施工区建有排水明沟，可以利用施工过程中的部分坑、沟作沉淀池，上清液排入城市下水道或再用于堆场、料场的喷淋防尘。② 施工中抽取地下水或坑沟内的积水时，在不妨碍施工车辆或道路交通的前提下，用软管排到阴井边，避免使施工区或车道路泥泞路滑，造成污染。③ 施工区内的喷淋渗出水、清洗水、雨水等排入事先设计的排水明沟。④ 散料堆场四周用石块或水泥砌块围出高50公分的防冲墙，防止散料被雨水冲

水总排放水量为 61831 m³/a。其中本项目室内排水采用污、废水合流制，设专用通气立管；室外污、废水合流，雨污分流，所有污废水经收集后合流排入基地污水管网，出口处设监测井。地下车库内设置带有隔油措施的集水井和排水设施，经隔油处理后排入市政污水管网；所有地下车库的污废水（包括集水井、电梯坑、地下车库冲洗水等）均经沉砂、隔油预处理后进入污水网。本项目设有配套隔油池，每个饮食单位厨房含油废水先经隔油箱预处理，再至配套隔油池处理作进一步油水分离。生活垃圾压缩处产生的渗沥废水理进入污水排放系统。

（2）废气

本项目空气环境污染主要是地库机动车辆尾气、地下污水池恶臭、餐饮油烟废气、除余恶臭、垃圾收集处产生的臭气。本项目位于地下一至二层，采用机械进风、机械排风系统。机动车停车库排风系统独立设置，排风系统不与建筑物内其他排风系统合用。项目基地内有较高的绿化率，可对二氧化氮等污染物起吸附作用，以使排空后尾气中的污染物经绿化植物吸附阻挡及空气扩散、稀释，不会对基地内外环境空气产生明显污染影响。

项目中地下污水池由专用独立通气管和排气管排至地面建筑屋顶排空。地下污水池加盖密封。定期维修保养水泵、管道及通排风系统，使其保持正常运行状态，地下污水池提升泵房内产生异味，与垃圾房排风异味一起经除臭处理后于地面 1 层排空。餐饮厨房油烟气经油烟净化后通过专用油烟管道排放口排放。

（3）噪声

本项目对声环境产生影响的有地下车库，机械排风设备，空调热泵机组等。主要控制方法为：采用低噪声设备及低振动型设备；各噪声源的设备，采用低基础减振、排气设立消声器、房间隔声等措施，控制的传播过程；强化设备的运行管理，对设备定期检查，确保正常运行。

本项目地下车库和商场设有排风口，选用低噪型风机，采取降噪措施，做好设备减振，安装消声器并合理布局；电机房采用低噪声和低振动设备，房顶墙面做吸声处理；地下车库通风设备置于专用机房并采取吸声和隔声措施，对风机和风口安装消音器。

(4) 固体废物

排放的固体废物以施工垃圾为主，伴有少量生活垃圾。施工垃圾的主要成份是碎砖、废木料、混凝土碎块、废铁料等。应采取下列污染控制措施：① 产生的垃圾渣土向渣土管理部门办理渣土垃圾排放处置计划申报手续。② 施工单位配备管理人员，对现场实施管理，并如实填报《建筑垃圾、工程渣土处置日报表》。③ 建设工程竣工后，施工单位应在一个月内将工地的剩余建筑垃圾及工程渣土处理干净。④ 施工现场的生活垃圾应由专人负责清理集中，后由环卫部门定时清运，严禁随地丢弃。

4、项目主要内容

上海风科盛投资有限公司主要经营房地产开发、经营，物业管理，资产管理。本项目沪东财富国际广场二期工程处于财富国际广场的东面，财富国际广场总用地面积 32478 平方米，总地上建筑面积 96780 平方米。财富国际广场一期工程处于财富国际广场的西面，一期工程的 4 层综合楼、25 层、24 层商办楼及配套的地下车等设施已完成了有关行政审批手续。

本项目沪东国际财富广场二期工程主要对财富国际广场东面 1#楼、2#楼、3#楼进行改建，新建 2 幢 4 层建筑及 2 个连廊，并在财富国际广场的地下 1 层增加 99 个车位。财富国际广场二期工程建成后将作为商业和餐饮的场地。本项目沪东国际广场二期工程建筑面积 16378 平方米，总投资约为 3000 万。

沪东财富国际广场二期工程位于杨浦区国权路 39 号，沪东财富国际广场北面靠国权路，南面接国科路，西面临政仁路，东面 5-8 米为高层公寓。本项目处于沪东财富国际广场东面，西面为财富国际广场的 4 层综合楼。地下车库入口、绿化区；南面为 2-3 层办公用房，东面与高层公寓部相邻，北面临国权路，本项目位于沪东财富国际广场内。

二、环境保护设施概况

(1) 废水

项目废水主要包括生活污水，地下车库冲洗废水，餐饮含油废水，全年污废

刷流失等。⑤施工人员的生活污水，禁止乱排、漫流，集中经简易处理。

(2) 废气

施工时的废气污染源主要来自场地周围堆放建筑材料和工程废土产生的扬尘，运输过程中建材散落产生的扬尘，拆除建筑物、清理平整场地产生的扬尘，项目采取下列污染控制措施：① 严格控制建筑扬尘，拟建基地周围采取围挡封闭施工。② 采用商品混凝土，避免在基地内进行搅拌、混合。③ 加强施工区的规划管理，防止建材在装卸、堆放、拌合过程中的粉尘外逸。建筑材料（主要是黄沙、石子）的堆场以及混凝土拌合处应定点定位，并采取防尘、抑尘措施，如设置挡风板等，如在大风天气，对散料堆场采用水喷淋防尘。散装水泥下部出口处设置防尘袋，以防水泥散逸。④ 运输车主要进出的主干道定期洒水清扫，保持车辆出入口路面清洁、湿润，以减少车辆轮胎与路面接触而引起的地面扬尘污染。⑤ 加强运输管理，散货车不得超高超载，以免车辆颠簸洒出；坚持文明装卸，避免袋装水泥散包；运输车辆卸完货后应清洗车厢；工作车辆及运输车辆在离开施工区时冲洗轮胎，检查装车质量。⑥ 加强对机械、车辆的维修保养，禁止以柴油为燃料的施工机械超负荷工作，减少污染物的排放。⑦ 加强对施工人员的环保教育，提高全体施工人员环保意识，坚持文明施工、科学施工、减少施工期的大气污染。

(3) 噪声

施工中采用的大型施工机械设备，主要有推土机、挖掘机、装载机等，应采取下列污染控制措施：① 施工过程中严格执行法律法规，建筑施工场界环境噪声排放昼间应 ≤ 70 dB(A)、夜间 ≤ 55 dB(A)。② 建筑土建施工中使用商品混凝土，因混凝土搅拌机和振捣棒需连续不断搅拌，浇注时间长，其产生的噪声和振动会明显影响周围声环境。禁止夜间施工。③ 工地周围设立维护屏障，同时也可在高噪声设备附近加设可移动的简易隔声屏，尽可能减少设备噪声对周边声环境的影响；运输车辆应规定进出路线及保持道路平坦，减少车辆的颠簸噪声和产生振动。④ 施工区不得用高音喇叭作宣传鼓动或指挥生产。⑤ 加强施工区附近交通管理，避免交通堵塞而引起的车辆鸣号。

本项目卸货平台设于西面中部，对进出车辆合理管控，避免夜间操作，减少对周边居民的影响。

（4）固体废物

本项目产生的固废是生活垃圾、地下车库含油污泥、餐饮厨房残渣泔脚，均属城市生活垃圾。包括厨余泔脚，废动植物油、含食物油污泥及一般生活垃圾，还有办公室的废电池，地下污水池产生的有机污泥等。故管理人员按固体废物分类收集，分类处理的要求对生活垃圾实行分类收集。办公室废纸等可回收利用，由专人收集，商业活动中产生的废包装等，回收原供应站综合处置利用。厨房和餐厅设置厨余、泔脚和废食用油的专用收集桶，由专人负责集中处置。基地内设置专门回收废电池有毒有害废物的专用投放箱。废日光灯管、废电池、车库含油污泥、废矿物油、废油回丝等危险废物应分别送有相应资质的单位回收处理。每层有垃圾收集点，基地内在地下设置集中垃圾箱，有专人负责垃圾收集，再由市容环卫部门同一清运。

三、信息公开情况

建设单位应按照环保部《建设项目环境影响评价信息公开机制方案》，将建设项目开工前的信息、施工过程中的信息、建成后的信息主动向社会公开并提供相关证明材料（包括公示时间、网站、页面截图、公众意见反馈情况等）。

四、存在问题和整改措施。

无

上海上风科盛投资有限公司

2015年7月16日

